

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Gentile Consorziato,

il 2019 è stato un anno caratterizzato da lavori straordinari non previsti di una certa rilevanza:

- 1) Prima dell'estate ci siamo dovuti occupare della riparazione dei danni su alcune apparecchiature elettriche dell'impianto idrico. Danni provocati da un improvviso calo della tensione trifase avvenuto nella notte del 19 giugno 2019 in tutta l'area di Trevignano Romano. Costo delle riparazioni € 1.260, comprensivo di € 385 per la fornitura e posa in opera di una apparecchiatura elettronica ritenuta necessaria perché capace di staccare la tensione elettrica a tutte le apparecchiature trifase dell'impianto idrico qualora si registri un abbassamento improvviso della tensione o l'assenza di una fase. Eventi che l'ENEL ha continuata a fare per tutto l'autunno. A seguito di quanto accaduto è stata avviata immediatamente una richiesta di risarcimento nei confronti di ENEL Servizio Elettrico Nazionale e E-Distribuzione. Quest'ultima, con lettera del 06-11-2019 definisce quanto accaduto come derivante da causa accidentale e quindi non risarcibili ai sensi della delibera emanata dall'Autorità per l'energia elettrica, il gas e il sistema idrico (dal 01/01/2018 Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente) n. 646/2015/R/EEL;
- 2) Nel mese di luglio è avvenuta una rottura alla condotta idrica posta al di sotto del manto stradale in prossimità del n.c. 52. La riparazione è avvenuta tempestivamente per non arrecare disfunzioni al servizio idrico ma è stato un intervento piuttosto laborioso e anche costoso in termini di manodopera e componenti idrauliche. Costo totale di € 1.993 per ruspa, manodopera, materiali e rifacimento dell'asfalto;
- 3) A settembre ci siamo dovuti occupare del rifacimento di un tratto di recinzione perimetrale del consorzio posto alle spalle dei depositi del gas e dell'impianto di captazione idrica. Il lavoro si è reso necessario a seguito della demolizione, ad opera del proprietario del podere confinante, di un pre-esistente confine naturale (circa 65 mt.) costituito da vecchissimi passoni e rete metallica annegati in rovi di acacia. La nuova recinzione ha assunto carattere di urgenza per non perdere traccia dei confini del consorzio e per evitare che si creasse una facile via di accesso per i cinghiali che di notte stazionano sui campi e nel bosco all'esterno del consorzio. Costo del materiale e della posa in opera € 2.000.

Come previsto è stato reintegrato per altri € 4.000 il fondo di riserva utilizzato nel 2018 per il rifacimento dell'asfalto. Gli ultimi € 1.400 del fondo di riserva saranno reintegrati con la gestione 2020.

Il costo di Energia Elettrica per l'impianto idrico (potabile + irrigua) è stato di € 12.615, contro € 10.760 del 2018, per produrre la stessa quantità di acqua del 2018 (circa 22.000 mc.). Da un esame approssimativo delle fatture emerge un maggior consumo pari a Kwh 12.700 ma anche, un maggior costo dovuto all'IVA che dal gennaio 2019 è passato, per decisione dell'Agenzia delle Entrate, dal 10% (aliquota IVA agevolata per condomini, consorzi, ecc.) al 22% (aliquota IVA ordinaria).

Il bilancio consuntivo 2019 si chiude con una spesa pari a € 46.320,88 così ripartita:

- € 21.132,60 per costi di proprietà;
- € 7.727,26 per costi comuni;
- € 9.027,26 per costi di acqua irrigua;
- € 8.433,88 per costi di acqua potabile.

Per il 2020 sottoponiamo in approvazione un preventivo € 45.941,48 così ripartito:

- € 18.897,77 per costi di proprietà;
- € 7.800,00 per costi comuni;
- € 9.007,52 per costi di acqua irrigua;
- € 10.236,19 per costi di acqua potabile.

Come previsto dallo Statuto, non essendo stato raggiunto nella precedente assemblea ordinaria del 2019 il quorum necessario per la rielezione dei componenti il Consiglio di Amministrazione, anche quest'anno sarà proposto all'ordine del giorno la elezione dei componenti il Consiglio di Amministrazione. I componenti il Consiglio di Amministrazione dovranno essere in numero di cinque e rimarranno in carica per i prossimi tre anni. Sarà compito del nuovo C.d.A. nominare, al suo interno, il Presidente. Come recitano gli art. 12 e 19 dello Statuto l'elezione dei componenti il Consiglio di Amministrazione dovrà avvenire con maggioranza qualificata sia in prima che in seconda convocazione, vale a dire: con il voto favorevole di almeno 2/3 dei Consorziati (38 Consorziati favorevoli, anche per delega.). Si raccomanda la massima partecipazione.

Come in altre occasioni, tutta la voluminosa documentazione di dettaglio non viene fotocopiata ma distribuita tramite posta elettronica e/o scaricabile in qualunque momento dal sito www.consorziopoggiodelsole.it (LOGIN per accedere - username: **consorzio** ; password: **sole**), infine può essere richiesta in copia cartacea al sottoscritto.

Trevignano Romano, 15-01-2020

Il Presidente del CdA
Alfredo Gregori